

Bebauungsplan «Kernzone Winkel»

Masstab 1:500

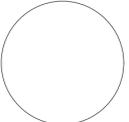
Plan für die kantonale Vorprüfung vom:

Öffentliche Auflage vom: bis

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Die Einwohnerratspräsidentin: Die Gemeindegemeinschaftsleiterin:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom



Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch www.metron.ch T +41 56 460 91 11 F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Volumenschutz
- ▨ Pflichtbaulinien
- Baubereich Süd 1
- ▨ Baubereich Hochbauten (mit Bezeichnung)
- ▨ Baubereich Nebennutzflächen
- Bereich Hotel Sternen
- ⊗ Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- ⊙ Bauliche Regelung Parz. Nr. 856
- ▨ Baubereiche unterirdische Bauten
- Natursteinmauer
- Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- Sternengärtli
- A ■ B Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- ▨ Freihaltebereiche (Lage schematisch)
- ▨ Grünbereich Gewässerraum See
- ▨ Riedpark (Lage schematisch)
- ↔ Öffentlicher Zugang Riedpark (Lage schematisch)
- ↔ Ökologische Vernetzung (Lage schematisch)
- ⊙ Geschützter Baumbestand
- ⊙ Ein- und Ausfahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- ⊙ Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- ➔ Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Schützenswerte Bauten gemäss kantonalem Bauinventar
- Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonalem Bauinventar
- Baugruppe gemäss kantonalem Bauinventar
- Abzubrechende Bauten
- Strassenraum
- Wald
- See
- Gewässer eingedolt
- mittlere Hochwasserlinie
- Generalisierte Uferlinie
- Perimeter Schutzverordnung
- Steinbachried
- Baumbestand

Infoblock

Proj.Nr 14-11-070-00
 Datum 26.06.2020
 Rev.Datum -
 Gez./Gepr. ebu / bgl
 Format 594 x 630 mm

Stand AV-Daten: Juni 2020

